

## **A LA MESA DE LA ASAMBLEA DE MADRID**

Mónica García Gómez, portavoz del Grupo Parlamentario Más Madrid, al amparo de lo dispuesto en el artículo 205 y siguientes del Reglamento de la Cámara, presenta la **PROPOSICIÓN NO DE LEY** que se acompaña, para su debate ante el Pleno de la Asamblea.

Madrid, 8 de junio de 2021



Mónica García Gómez  
Portavoz



Eduardo Gutiérrez Benito  
Diputado



Héctor Tejero Franco  
Diputado

## EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La transición ecológica que necesitamos para afrontar la crisis climática, el principal reto al que se enfrentan nuestras sociedades en los próximos años, es también la principal palanca con la que contamos para modernizar nuestra economía hacia un modelo más sostenible y más justo.

La transición ecológica es además una fuente de miles de **empleos verdes** de alta cualificación y buenas condiciones laborales, que ahora son más necesarios que nunca para afrontar la caída del empleo provocada por la crisis del Covid-19. Estos empleos verdes pueden crearse en numerosos sectores, como pueden ser la movilidad sostenible, la reindustrialización verde o el sector de los cuidados. Sin embargo, a corto plazo hay dos sectores clave para la transición ecológica que pueden generar empleo verde absorbiendo inversiones procedentes de los fondos europeos: la rehabilitación energética de edificios y la producción de energía fotovoltaica. Ambos sectores son necesarios para, respectivamente, reducir nuestro consumo de energía y descarbonizar su producción, dos de las tareas más urgentes de la transición ecológica.

Los mayores volúmenes de empleo en la transición energética se concentran en dos componentes de la transición energética que necesitamos. En el **ahorro energético del parque inmobiliario madrileño**, y en la **generación de las necesidades energéticas con fuentes de suministro renovable**.

### Rehabilitación energética de edificios

Los edificios son responsables del 40% del consumo energético y del 36% de la contaminación con gases de efecto invernadero e implican un gasto de la renta familiar muy elevado. De acuerdo con los datos de la Encuesta de Presupuestos Familiares del INE, en la Comunidad de Madrid, cada hogar dedica más del 10% de su renta disponible a satisfacer pagos energéticos.

En esta situación, con un proceso de cambio climático acelerado por las emisiones generadoras del efecto invernadero, es preciso, y sobre todo, muy eficaz y rentable reducir los consumos energéticos y de materiales en general. En este sentido, la rehabilitación energética de viviendas residenciales es una de las mejores apuestas para conseguir simultáneamente varios objetivos en materia social, laboral, económica y ambiental.

La rehabilitación energética busca el ahorro en el consumo y en los gastos que cada familia y hogar dedican a la climatización sus viviendas. Además, es una oportunidad para generar miles de empleos mediante la reforma más de 2,6 millones de inmuebles de diverso tipo. Finalmente, la rehabilitación energética

inmobiliaria, implica actuar sobre una de las principales fuentes de consumo energético, ya que los edificios suponen el 40% del consumo energético y el 36% de la contaminación con gases de efecto invernadero.

El Plan estatal de Recuperación, Transformación y Resiliencia plantea una dotación de 5.800 millones para la rehabilitación de viviendas entre 2021 y 2023. Sin embargo, en la Estrategia madrileña presentada en febrero por el Gobierno del PP y Ciudadanos se recogen objetivos escasos en el área de rehabilitación. En concreto, la única y genérica alusión a la rehabilitación energética de edificios públicos, y viviendas no planea objetivos de viviendas a rehabilitar ni el impacto económico de las actuaciones.

Dada la relevancia de las actuaciones consideramos que los objetivos de este plan tienen que ser más ambiciosos. En el Plan que presentamos en esta Proposición No de Ley se plantean actuaciones financiadas a ejecutar entre 2021 y 2023 sobre 50.000 inmuebles entre viviendas privadas y edificios públicos, lo que supone el 3% del parque residencial e inmobiliario público. Se estima que la realización de estas actuaciones tendrá un coste cercano a los 3.389 millones de euros y supondrá la creación de 80.000 nuevos empleos. Estas actuaciones podrán ser financiadas íntegramente mediante fondos europeos provenientes del programa Next Generation EU

### **Generación de energías renovables.**

Por otro lado, para profundizar en la estrategia de transición ecológica y generación empleo verde es imprescindible avanzar en la instalación de placas fotovoltaicas en los inmuebles madrileños. La Comunidad de Madrid es un auténtico sumidero de energía, produciendo sólo el 5% de la energía que consume. Por sus características particulares el desarrollo de las energías renovables en Madrid se hará fundamentalmente a través de la producción de energía fotovoltaica y, debido a la gran cantidad de suelo urbanizado, principalmente bajo la forma de autoconsumo individual y colectivo.

Aunque tradicionalmente la Comunidad de Madrid ha fomentado la energía fotovoltaica principalmente vía subvenciones al autoconsumo industrial o residencial individual, que mayoritariamente acaban siendo instalados en viviendas unifamiliares de las zonas con mayor renta de nuestra región, es necesario cambiar de paradigma y avanzar de forma mucho más decidida en este ámbito.

Para ello apostamos por la inversión en autoconsumo en edificios públicos que arrastre al sector, ayudar a la innovación para mejorar la competitividad de las empresas madrileñas del sector y fomentar el autoconsumo industrial en pymes para compensar los altos precios de la energía de nuestro país.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Parlamentario de Más Madrid propone la siguiente:

## PROPOSICIÓN NO DE LEY

La Asamblea de Madrid insta al gobierno de la Comunidad de Madrid a poner en marcha en el plazo de dos meses las siguientes medidas para fomentar la creación de empleo verde:

### 1. Plan de rehabilitación energética de edificios con las siguientes características:

- A. Puesta en marcha de una **Conferencia para la Rehabilitación Urbana y Energética de las viviendas de los Municipios de la región, contando con la Federaciones de Municipios de la región madrileña, para alcanzar un acuerdo plurianual de actuaciones que implique** la creación de oficinas municipales de información y tramitación de las ayudas, que faciliten que todos los municipios puedan acceder a las ayudas. Estas oficinas servirán para facilitar que todos los municipios puedan acceder a las ayudas y para que diseñen sus planes de urbanismo, dando respuesta a problemas de habitabilidad, vivienda social, accesibilidad, movilidad o eficiencia energética.
- B. Tendrán **prioridad máxima en este plan todos los edificios públicos -educativos, sanitarios, sociales y culturales-, de manera que inicien sus procesos de rehabilitación en el ejercicio 2021.**
- C. Se buscará la **rehabilitación de inmuebles de viviendas privadas** de forma completa y simultánea sobre todas las de un mismo edificio, con el objetivo de hacer intervenciones sobre 4.000 edificios en el periodo 2021 a 2023.
- D. En el caso de **Viviendas Vacías** la Administración Autonómica, y las administraciones locales de la Comunidad de Madrid, propondrán la firma de un convenio a sus propietarios, para a cambio de la rehabilitación energética y residencial de sus viviendas, se comprometan a poner la misma en oferta de arrendamiento a precios asequibles, durante al menos 10 años, después de su rehabilitación.
- E. El objetivo de este plan será rehabilitar 51.631 viviendas entre 2021 y 2023, entre las que se incluirán 311 inmuebles públicos, 46.320 privados habitados y 5.000 vacíos.

**2. Plan de impulso de la energía fotovoltaica** que conste de las siguientes inversiones y reformas legislativas:

- a. Simplificar y unificar la normativa actual para la instalación de paneles fotovoltaicos para autoconsumo, estableciendo un sistema de ventanilla única y aceptando la comunicación previa en edificios no catalogados o que no sean patrimonio
- b. Establecer instalaciones fotovoltaicas en todos los centros educativos, hospitales y edificios públicos de la Comunidad de Madrid en los que sea posible.
- c. Establecer una línea de ayudas específicas a la innovación a empresas del sector fotovoltaico madrileño
- d. Establecer la obligatoriedad de las instalaciones fotovoltaicas para autoconsumo en cualquier promoción de obra nueva y edificios de más de 1000 m<sup>2</sup>
- e. Establecer ayudas directas y créditos blandos para fomentar el autoconsumo industrial en pymes madrileñas