



**A LA MESA DE LA ASAMBLEA DE MADRID**

**D. Jorge Moruno Danzi**, Diputado del Grupo Parlamentario Más Madrid de la Asamblea de Madrid, al amparo de lo dispuesto en los artículos 205 y siguientes del Reglamento de la Cámara, tiene el honor de presentar la siguiente PROPOSICIÓN NO DE LEY para su debate ante el Pleno de la Asamblea.

Madrid, 03 de febrero de 2022

Dña. Mónica García

La Portavoz

D. Jorge Moruno Danzi

El Diputado

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El acceso a la vivienda es una de las principales preocupaciones de la ciudadanía madrileña. El encarecimiento de los precios, la falta de vivienda pública, la precariedad laboral y la falta de unos ingresos estables y suficientes provoca que la mayoría de la juventud no pueda emanciparse de casa de sus padres y una parte importante de la población soporte una desmesurada tasa de esfuerzo para costearse una vivienda. Madrid necesita ofrecer seguridad a los y las madrileños ampliando la oferta de vivienda a precios asequibles y la oferta de vivienda pública. En España, la contribución de la acumulación de propiedades inmobiliarias a la desigualdad de la riqueza ha aumentado un 40% entre 2002 y 2017 y el número de hogares con tres o más propiedades inmobiliarias se ha multiplicado por dos en 15 años. Durante ese mismo periodo también han aumentado las familias sin ningún inmueble en su posesión.

Mientras que en el año 2008 el gasto relacionado con la vivienda en España suponía el 27% del gasto total anual, en el año 2020 ya eran 35 de cada 100 euros. Pero no solo aumenta el gasto destinado a la vivienda, también ha aumentado la distancia entre el aumento del precio de la vivienda y la subida de los salarios: en los últimos 35 años el precio de la vivienda ha crecido un 659% mientras que los sueldos lo han hecho un 291%. Este aumento del presupuesto destinado a la vivienda conlleva una reducción de consumo en otros sectores de la economía, tanto que incluso la OCDE alerta de que los altos precios de la vivienda lastran la recuperación.

La Comunidad más rica de España no puede permitirse que solo 16 de cada 100 jóvenes menores de 34 años se hayan emancipado de casa de sus padres, no puede permitirse permanecer a la cola de Europa en vivienda pública con solo 0,3 viviendas sociales por cada 100 habitantes, no puede permitirse que cada año miles de familias acreditadas en situación de especial necesidad acaben abandonadas a su suerte porque las instituciones no se les puede asignar una vivienda. Según datos de Fotocasa, el madrileño medio ha pasado de destinar el 37% del salario bruto a pagar el alquiler en 2015 a dedicar un 50% en 2020. Este modelo es un límite para la democracia y un estorbo a la economía: vivir cautivos del ladrillo nos ralentiza porque desincentiva la inversión en sectores más productivos, más sostenibles y que generan más riqueza, como pueden la economía verde, la movilidad o la rehabilitación energética.

Existen instrumentos que, en el corto, medio y largo plazo pueden ofrecer respuestas a las distintas problemáticas que afectan la vida del pueblo madrileño. Respuestas de urgencia para las situaciones de urgencia, como las familias desahuciadas sin alternativa habitacional o las familias abandonadas por las instituciones. Respuestas que amplíen, por distintas vías, la oferta de una vivienda a precios asequibles y con garantías con la finalidad de equilibrar el mercado y hacer que prevalezca la vivienda como un derecho humano antes que como un bien de mercado.

Por lo anteriormente expuesto, el Grupo Parlamentario Más Madrid propone:

## **PROPOSICIÓN NO DE LEY**

La Asamblea de Madrid insta al Gobierno de la Comunidad de Madrid a que inste al Gobierno de España a:

- 1) Exigir al Gobierno de España que los inmuebles de la SAREB en Madrid, que se determine que cumplen con los requisitos mediante un proceso acelerado de calificación, pasen a formar un gran parque de vivienda pública en alquiler no descalificable ni enajenable.

La Asamblea de Madrid insta al gobierno de la Comunidad de Madrid a:

- 1) Acordar con pequeños propietarios la cesión temporal de uso de la vivienda vacía a cambio de su rehabilitación energética y destinar temporalmente su uso al alquiler asequible.
- 2) Destinar el presupuesto del programa “Primera Vivienda” a programas de vivienda modular, APROP (alojamiento de proximidad provisionales), enfocado en las familias vulnerables.