

OPERACIÓN CAMPAMENTO,

una oportunidad perdida para un
cambio en la política de vivienda
de la ciudad de Madrid

Una oportunidad perdida

➤ **La Operación Campamento ha tardado 30 años en desbloquearse pero nos trae un modelo urbano obsoleto.**

Un modelo de crecimiento de la ciudad cuyas consecuencias ya conocemos: casas sin barrios, sin equipamientos públicos planificados a tiempo y con un modelo de movilidad dependiente del coche privado y sin un transporte público suficiente y de calidad.

➤ **Es una de las tres grandes operaciones urbanísticas que restan en Madrid con suelo público.**

Sin embargo, el 90% del suelo dejará de ser público.



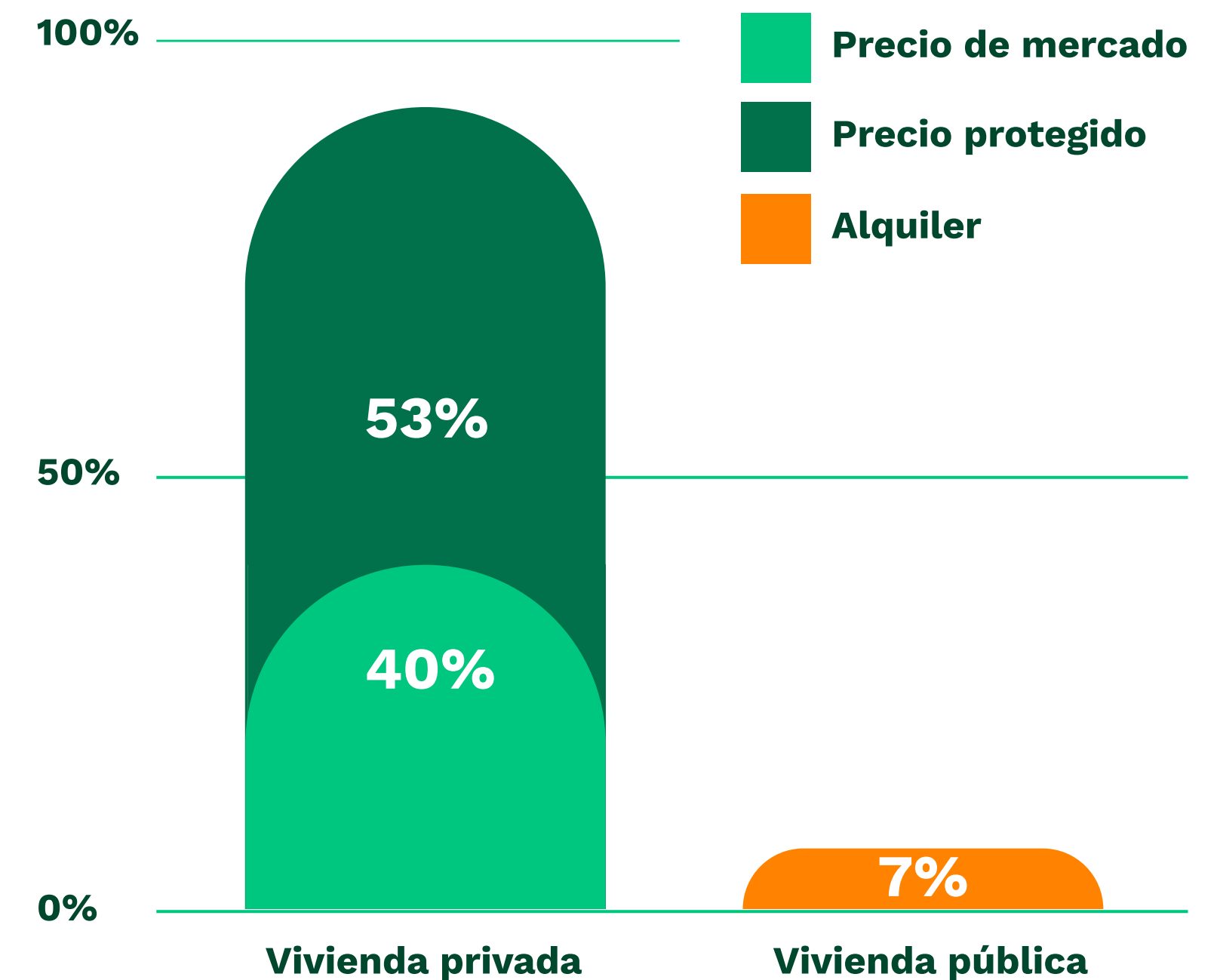
Una oportunidad perdida

➤ Solo un 7% de la vivienda propuesta será realmente pública (de alquiler regulado)

De las 10.700 viviendas que comprende la operación, el 40% (3.700) serán viviendas privadas a precio de mercado, y casi el 60% restantes (5.900) viviendas a precio protegido, en propiedad, que en 15 años serán viviendas libres y alimentarán los ciclos especulativos del mercado.

➤ El modelo de vivienda protegida actual no funciona

Se han invertido históricamente enormes cantidades de suelo y dinero en construir viviendas que en pocos años pasarán a ser privadas. En Campamento existe una oportunidad de oro para revertir errores estructurales como este en política de vivienda.



PROPUESTA MÁS MADRID: barrios para vivir, no para hacer negocio

PÚBLICO Y SOCIAL

Apostar por un liderazgo público: pensar la ciudad desde lo público y lo social.

Los Ayuntamientos son las administraciones públicas más cercanas a la ciudadanía y tienen que ser la cabeza pensante a la hora de diseñar barrios nuevos y garantizar la vivienda como un derecho.

100% SUELO PÚBLICO

Blindar el suelo público como garantía de futuro

La buena gestión del suelo público es clave para un modelo de vivienda asequible que funcione. El desarrollo de vivienda sobre suelo público permite la construcción de vivienda más barata a empresas públicas y entidades sin ánimo de lucro.

CIUDAD SOSTENIBLE

Modelos urbanos acordes a las necesidades de la ciudad del futuro

Nos imaginamos una Operación Campamento donde el Ayuntamiento aporte una visión de ciudad verde y sostenible frente al cambio climático, priorizando el transporte público, que piensa en todas las personas que habitan la ciudad y las cuida, con servicios públicos para todos y con perspectiva feminista.

PROPUESTA MÁS MADRID: barrios para vivir, no para hacer negocio

VIVIENDA PÚBLICA

Garantizar el derecho a la vivienda

Ante la crisis de vivienda en la ciudad se necesita un giro de timón en las políticas públicas de vivienda capaz de dar respuesta a problemas estructurales. Proponemos un modelo que aprende de ciudades como Viena, donde las administraciones públicas conservan el suelo y gestionan las viviendas, bien a través de cooperativas y entidades sociales.

APUESTA ALQUILER

Impulso al alquiler frente a la propiedad

La Operación Campamento es una oportunidad excepcional para invertir el modelo tradicional, hacer una apuesta decidida por el alquiler indefinido y consolidar un parque público de alquiler que ofrezca garantías a las próximas generaciones.

COOPERATIVAS DE VIVIENDA

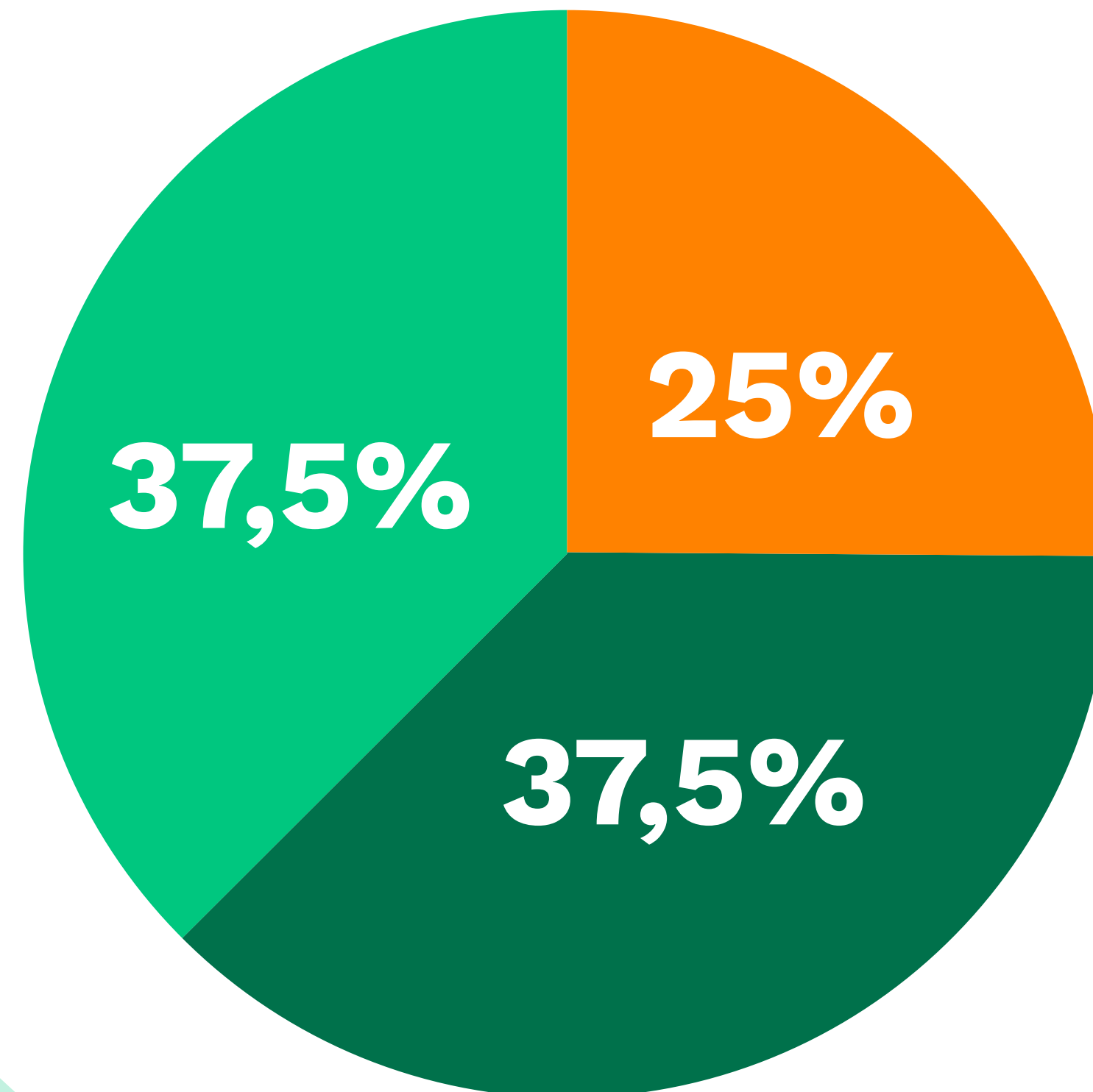
Modelos alternativos de vivienda

Se necesita poner en práctica con urgencia soluciones habitacionales diferentes a las empleadas hasta ahora, impulsando modelos cooperativos no lucrativos, capaces de ofrecer vivienda por debajo del precio de mercado mediante cesiones de suelo y herramientas de financiación pública.

PROPUESTA MÁS MADRID: modelos alternativos de vivienda



4.013 viviendas
parque público de
alquiler asequible



2.675 viviendas

construidas por operadores privados
en derecho de superficie, respetando
la propiedad pública del suelo



4.012 viviendas

En alquiler asequible, promovidas
por cooperativas y entidades sociales



COMPARATIVA

OPERACIÓN CAMPAMENTO DE ALMEIDA

93% suelo privatizado

93% vivienda en propiedad

7% vivienda pública

Modelo urbano anticuado



OPERACIÓN CAMPAMENTO MODELOS MÁS MADRID

100% suelo siempre público

75% viviendas en alquiler

75% vivienda pública y cooperativa

Ciudad próxima y sostenible

